



PLANTA DE REFERÊNCIA

MAPA DE ARTICULAÇÃO  
Escala: 1:5000

**LEGENDAS E CONVENÇÕES GRÁFICAS**


**RESUMO GERAL DE ÁREAS - CAMINHO DAS MARINAS 02**

DESCRIÇÃO DAS ÁREAS	No. de Lotes	Área (m <sup>2</sup> )	Percentual(%)
<b>Área Total do Terreno</b>		<b>149.742,48</b>	<b>100 %</b>
<b>Área privada (Residencial + Comercial)</b>		<b>78.099,84</b>	<b>52,16%</b>
Área Residencial	204	66.486,46	44,40%
Área Comercial e Serviço 01 e 02		11.613,38	7,76%
Área Comum (Viário + Verde + Eq. Com.)		45.883,52	30,64%
Área Equipamentos Comunitários 01 e 02		20.461,05	13,66%
Área Verde		4.321,59	2,89%
Sistema Viário		21.100,88	14,09%
Área de Preservação Permanente		25.759,12	17,20%

**DECLARAÇÃO DE COMPROMISSO E RESPONSABILIDADE**

**DECLARAMOS**, para todos os fins, termos plano corretivo que o presente projeto, desde da concepção, elaboração, execução, reforma ou rebaixamento da outorga, não inclui nenhuma **ÁREA** em desacordo com a legislação de Zonamento, Uso e Ocupação do Solo em vigor e/ou em vigor no Município de Manaus em 07 de Maio de 2022 de acordo com o Plano Diretor Municipal de Manaus.

**DECLARAMOS**, ainda, que o presente projeto atende a todas as exigências das legislações Municipais, Estaduais, Federais e Normas Técnicas Brasileiras, inclusive quanto à sustentabilidade para projetos com certificação LEED e AQUASAVE e a responsabilidade pelo cumprimento dos prazos, atendendo as normas técnicas aplicáveis de engenharia, arquitetura, paisagismo, topografia e condições de habitabilidade.

**ESTAMOS** certos que a inspeção das normas, planos e projetos de obras públicas não sofrerá oposição ou contestação, além das sanções administrativas decorrentes de eventual inadimplência ou descumprimento, devendo serem observadas as condições previstas na legislação federal, estadual e municipal em vigor, e Lei Complementar nº 002 de 05 de dezembro de 2016, em sua redação em vigor.

Data: 07/11/2022

**ASSINATURAS:**

Proprietário:  
S/S INOVIS LTDA

Auto de Projeto:  
ARQ. MÁRIO PONTES - CAU/ANBQ/7

Responsável Técnico:

---

TOLEDO - CONSULTORIA E PROJETOS LTDA - ME  
R. ALEXANDRE ANDRETTI 250 - SAIA 10 - JARDIM BELLA  
Tel/Fax: (91) 3333-4861 / 3286-3000 - 4949611300  
EMAIL: toledo@toledo.com.br

**OBRA:**  
**LOTEAMENTO**  
**CAMINHO DAS MARINAS 02**  
AV. do Turismo S/N - TARUMÁ  
MANAUS-AM

**PROPRIETÁRIO:**  
S/S INOVIS LTDA

**PROJETO:**  
Projeto Urbanístico - Loteamento Caminho das Marinas

**CONTEÚDO:**  
IMPLANTAÇÃO GERAL

RRT: 1032538  
ESCALA: 1/750  
DATA: MAIO/2022

DESENHO: LUIZ DA TOLEDO	APROVADO: [assinatura]	DATA: 07/11	PROJETO: [assinatura]
REVISÃO: [assinatura]	REVISÃO: [assinatura]	REVISÃO: 27/05/2022	REVISÃO: [assinatura]

**AU-01**

MINISTÉRIO DA AERONÁUTICA

IMPLANTAÇÃO - GERAL  
ESCALA 1/750